

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DE NOHEDES

DU 26-01-2021

Présents : Bart Raymaekers, Thierry Bégué, Christine Surgis, Géraldine Sos

Absents représentés : Ignatius Steinmann

Absents excusés : Anna Moreau, Alexandre Cherrier

Compte-rendu : Géraldine

Ouverture de la séance à 19h10, fin à 20h45.

Conseil à huis clos, compte tenu des mesures en vigueur dans le cadre de la lutte contre le Coronavirus.

Ordre du jour :

1) **Convention assistance technique AEP & Assainissement**

Monsieur le Maire expose les conventions à l'assemblée. Le prix est de 5 centimes par habitant pour l'AEP et 5 centimes par habitant pour l'assainissement.

Délibération, puis, validation à l'unanimité des présents et représentés.

2) **Acquisition foncier projet Station Epuration**

Afin de relier les derniers bâtiments au réseau d'assainissement de la future station d'épuration, Monsieur le Maire nous propose d'acquérir la parcelle des sœurs Faramel pour un prix de 1000 € net vendeur. Cela permettra aussi à la commune d'être propriétaire de tout son réseau pour l'entretien.

Délibération à l'unanimité des présents et des représentés pour l'acquisition de la parcelle.

3) **Régularisation terrain Mr Ballester**

Des problèmes avaient été repérés au niveau cadastral au sujet de la parcelle B 912 empêchant les propriétaires de vendre leur bien. La maison se situe en partie, sur la parcelle B912 englobant une portion de la route. La parcelle B 912 est désormais propriété de la commune de Nohèdes. Il a été apporté une modification de la parcelle en la divisant en deux parties, parcelle B 912a et B 912b (une partie route et une maison).

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de vendre la parcelle B 912b (99 centiares) pour 1 € à Madame et Monsieur Ballester.

Délibération, puis, validation à l'unanimité des présents et représentés.

4) **Isolation thermique maison communale Carrer Iglesi Sant Martí**

Il sera présenté le devis de 4000 € pour la demande de subvention auprès de l'État et du Département 66 . Le choix de l'artisan n'est pas encore arrêté.

Délibération, puis, validation à l'unanimité par les présents et les représentés.

5) **Révision loyer suivant indice INSEE**

Monsieur le Maire expose qu'il y a lieu de prendre une délibération concernant l'augmentation du loyer des maisons communales. Il propose une indexation au taux de l'INSEE pour l'année 2021.

Délibération, puis, validation à l'unanimité par les présents et les représentés.

6) Questions diverses

Piste

Après avoir consulté Natura 2000 pour les papillons remarquables, nous avons obtenu l'accord de la DDTM pour ponctionner une fraction de la prairie de Carbodell.

Afin de pouvoir remettre en état la piste, la police de l'eau nous a informé que si aucune modification au niveau du cours d'eau n'est faite, une simple déclaration avec accord de la DDTM est suffisante. Par contre si une modification du cours d'eau doit être faite, un dossier doit être complété (avec un délai de deux mois si les modifications apportées au cours d'eau font moins de 100 mètres, 9 mois pour plus de 100 mètres).

Sachant que les travaux dans la rivière sont interdits d'octobre à mars et interdits pour la piste de mars à juillet, le champs d'action est limité.

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de remettre actuellement la piste en état sans toucher au cours d'eau en faisant une déclaration simplifiée en espérant avoir une réponse au plus tôt afin de commencer les travaux au mois de février sinon ils devront être reportés dans le deuxième semestre 2021.

Des modifications au niveau du cours d'eau seront sûrement nécessaires, nous travaillons sur le projet.

Délibération, puis, validation à l'unanimité par les présents et représentés.

Sydell

Après avoir reporté des pannes sur l'éclairage public, le Sydell est venu ce lundi 25 janvier. Ils ont réparé la ligne (de la maison de B. Alis à la maison de A. Donetta). Ils ont aussi installé une horloge astronomique (gratuitement). Le seul lampadaire dont ils n'ont pu s'occuper et celui qui était accroché à la maison de C. Surgis, celle-ci étant encore en attente de reconstruction.